

Olten, 06. März 2013

MEDIENMITTEILUNG

WEITSICHTIGE NEUPOSITIONIERUNG & INVESTITION IN DAS HOTEL OLTEN – EIN KLEINBETRIEB RÜSTET SICH FÜR DIE ZUKUNFT

Mit der Namensänderung allein ist es nicht getan. Dies war sowohl dem Eigentümer als auch dem langjährigen Mieter bewusst als man 2011 beschloss, weitreichende Optimierungs-Massnahmen für das damalige „Congress Hotel Olten“ umzusetzen.

Der wirtschaftlich erfolgreiche Betrieb hatte sich über Jahre eine führende Marktposition im Tagesseminar-Segment erarbeitet. Leider hatte man die Investitionen in die Hotel-Infrastruktur vernachlässigt. Diesen Umstand galt es nachhaltig zu korrigieren.

Lärmimmissionen reduziert

Die Lage am Bahnhof Olten ist äusserst verkehrsgünstig und von den Städten Bern, Luzern, Basel und Zürich in 30 Minuten mit dem Zug erreichbar. Der optimale Standort war aber für den Hotelbetrieb nicht nur von Vorteil, sondern führte auch aufgrund von Lärmimmissionen durch Zug- und Strassenverkehr zu ungenügender Zimmerauslastung.

Die 2004 installierten Lärmschutzfenster boten keine wirksame Schalldämmung. Das mit Abklärungen beauftragte Ingenieur Büro Arnold und Partner stellte 2012 fest, dass sowohl die Fensterrahmen als auch die Rollladen-Kästen ungenügend isoliert waren. Als wirkungsvollste Lösung entschied man sich, Nachtvorhänge anstelle der Rollläden zu verwenden und die Rollladen-Kästen mit einem schalldämmenden Material auszukleiden. Zudem wurden alle Fensterumrandungen mit einer Schwerfolie isoliert. Der Lärmpegel konnte so um 70% reduziert werden.

Umfassende Renovationen in den Hotelzimmern

Zum gleichen Zeitpunkt, im August 2012, wurden die 32 Hotelzimmer, inklusive Korridore und Hotelpfand total renoviert und den heutigen Anforderungen und Bedürfnissen der einzelnen Gästesegmente angepasst. Die gewählten Materialien, Farben, Möbel und Holzböden sind farblich abgestimmt, einladend und harmonisch.

Elektromagnetische Türschlösser, Stromsparschalter, Klimageräte, spezielle Businesszimmer und



sind nur einige wichtige Details im neuen Angebot.

Die ohnehin grossen Hotelzimmer (durchschnittlich 28m²) wurden konzeptionell so eingerichtet, dass bei Einzelbelegung im Doppelzimmer das zweite Bett zum bequemen Liegescouch umgewandelt werden kann. Nebst Einsparungen beim Wäscheverbrauch konnte nicht nur die Nachhaltigkeit, sondern auch zusätzlicher Komfort und Raum für die Gäste realisiert werden.

„Der umfassende Erfolg dieser baulichen Massnahmen zeigte sich umgehend in positiven Gästerrückmeldungen und einer Steigerung der Buchungen“, sagt Frau Esther Mattenberger, Direktorin Hotel Olten.

Seminarräume als nächste Renovationsstufe

Momentan sind im Hotel Olten besonders die externen Seminar- und KongressleiterInnen gefragt. Denn diese erhalten die Möglichkeit, ihre Vorstellungen bezüglich Möblierung und Infrastruktur der Seminarräume einzubringen. Die Umgestaltung wird diese Sommer realisiert. Rechtzeitig zum Hochsommer eröffnen wir unsere „Gelateria and Lounge“ im Innenhof des Hotels. Ein Jahr darauf entsteht ebenfalls im Innenhof der neue Restaurantanbau „Pavillon“ mit rund 60 Sitzplätzen. Die entsprechende Baubewilligung wurde bereits bei der Stadt Olten eingereicht.

Im Fokus der Anstrengungen steht die Steigerung der Hotelauslastung, welche – verglichen mit dem optimal laufenden Tagesseminargeschäft – eher unter dem ortsüblichen Durchschnitt lag. Als weitere Massnahme wurden ein neues Corporate Design und eine komplett neue Webseite erstellt. Ab März 2013 ist diese nebst englisch auch in der chinesischen 欢迎光临酒店奥尔滕 Sprache verfügbar. Zudem wurde der Bereich Soziale Medien massiv ausgeweitet und täglich betreut und aktualisiert.

Partnerschaft zwischen Besitzer und Mieter bekräftigt

Durch einen weiteren 15 jährigen Mietvertrag bekräftigte man die langjährige und erfolgreiche Partnerschaft zwischen Besitzer und Mieter. Um die Nachhaltigkeit des Hotelbetriebes zu sichern, wird in den kommenden Jahren eine familieninterne Nachfolgeregelung aufgelegt.

Bilder; Eine Auswahl von Bildern können Sie auf unserer Webseite:

<http://www.hotelolten.ch/medien.html> / Bilder oder Grundrisse (Zip File) herunterladen.

Kontakte

Mieter/Hotelleitung

EPM Consulting & Management AG / Hotel Olten
Esther Mattenberger, Direktorin
Bahnhofstrasse 5
4601 Olten
direktion@hotelolten.ch
Tel.: +41 62 287 32 32

Eigentümer

SMP Invest AG, c/o Plenum Investment AG
Bellerivestrasse 33
8034 Zürich

Innenarchitekt

barmade ag
Herr Markus Muther
Müligasse 2
6130 Willisau
info@barmade.ch
Tel.: +41 41 982 0808

Möbilierung

CREAFORM GmbH, Objekteinrichtungen
Herr Jochen Henninger
Bergweg 1
D-72227 Egenhausen
info@creaform.de
Tel.: +49 7453 939 010

Homepage

3w-publishing ag
Herr Thomas Schüpfer
Wiesenstrasse 1
4900 Langenthal
t.schuepfer@3w-publishing.ch
Tel.: +41 58 219 8484

Hotelkooperation Swiss Quality Hotels International:

Frau Eva Fischer (Geschäftsführerin SQHI)
Kontakt: Seestrasse 129, 8712, Stäfa
eva@sqh.ch
Tel.: +41 44 928 27 27